

JANASO doo, Split
U STEČAJU
5.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 15.05.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Zrinke Čosić

Na Skupštini vjerovnika održanoj u ovom postupku dana 10.01.2013.god, vjerovnici su dali suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje Sporazuma između dvanaest kupaca stanova-apartmana, Hypo leasing Kroatien doo i stečajnog dužnika. Sporazum je obuhvaćao kupce koji su bili uknjiženi kao vlasnici apartmana, osim kupca Lindhorst doo koji je u zemljišnim knjigama postigao upis predbilježbe vlasništva.

Nadalje svi su kupci posjedovali anekse kupoprodajnom ugovoru kojim ih je svojevremeno Janaso doo uputio da 1/3 kupoprodajne cijene uplate direktno na račun Hypo leasing Kroatien doo.

Sporazumom je definirano koji iznos svaki pojedini kupac mora uplatiti na povjerenički račun otvoren za tu svrhu u Hyoo Alpe-Adria bank dd. Nakon što kupci uplate, vjerovnik Hypo leasing Kroatien doo povući će pokrenute ovršne postupke pred Općinskim sudom u Trogiru i izdati kupcima brisovna očitovanja.

U takvim uvjetima Skupština vjerovnika se suglasila na potpisivanje Sporazuma. Dana 15.10.2013.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici suglasili za potpisivanje drugog Sporazuma između dva kupaca Tokaj i Worsoe, Hypo leasing Kroatien doo i stečajnog dužnika.

Drugi Sporazum je bio koncipiran kao i prethodni, a kupci su u zemljišnim knjigama bili upisani kao vlasnici.

Za iznose koji su kupci sukladno Sporazumima uplatili na povjerenički račun, Hypo leasing Kroatien doo prosljedio je u spis očitovanje o umanjenju potraživanja sa naslova svoje tražbine prema stečajnom dužniku.

Stečajnoj upraviteljici obratio se dana 11.05.2020.god odvjetnik Vedran Anić koji sa odvjetnikom Denisom Bajsom zastupa slijedeće kupce apartmana: Piotr Stanislaw Szfarz i Ewa Szfarz, Lars Hall, Vanja Elmahrouki, Josip Dlaka, Marek Maciej Szwech i Justina Szwech, Andrijana Grgin, Rafal Jerzy Nowicki, Arnfinn Myra i Marit Myra, Fabricate diem doo i Renata Simović. U bitnom traži se suglasnost za potpisivanje Sporazuma između navedenih kupaca i H-Abduco doo kao pravnog slijednika Hypo leasing Kroatien doo, a kojim bi navedeni kupci platili dugovani iznos vjerovniku H-Abduco doo za apartmane kojih su vlasnici. Za uzvrat H-Abduco doo obustavit će ovršne postupke koji se pred Općinskim sudom u Trogiru vode nad imovinom navedenih kupaca. Predviđeno je da se Sporazum potpiše i sa Credo bankom dd u stečaju koja je na imovini istih kupaca upisana sa hipotekom drugog reda.

Sukladno navedenom predlažem održavanje Skupštine vjerovnika u ovom postupku sa slijedećim Dnevnim redom:

- 1.Raspravljanje o predloženom Sporazumu i glasovanje o istom*
- 2.Tijek stečajnog postupka i izvješće stečajne upraviteljice*
- 3.Razno*

U prilogu se dostavljaju prijedlozi Sporazuma.

**Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.**